



**Parlament Europejski**

**14.02.2018** Poseł Janusz Zemke wystąpił z interpelacją do Komisji Europejskiej, pytając 8 listopada ubiegłego roku o przestrzeganie dyrektyw unijnych dot. możliwości działania spółdzielni mieszkaniowych. Odpowiedzi w imieniu Komisji Europejskiej udzieliła komisarz Elżbieta Bieńkowska.

W odpowiedzi na przekazywane posłowi informacje ze środowisk spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce o naruszeniu unijnego prawa traktatowego, Janusz Zemke wystosował priorytetowe pytanie do Komisji Europejskiej.

Oto jego treść:

Zwracają się do mnie przedstawiciele środowisk spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce z informacjami o naruszeniu, ich zdaniem norm prawa traktatowego UE – w tym zasady praworządności z art. 2 TUE – przez uchwaloną w Polsce 20 lipca 2017 r. nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1596).

Spółdzielcy podnoszą, że przyjęte rozwiązania prawne radykalnie ograniczą możliwość działalności spółdzielczej, m.in. poprzez faktyczną likwidację funduszu udziałowego i zasobowego spółdzielni mieszkaniowych. Zostają one pozbawione funduszy własnych, niezbędnych do prowadzenia działalności.

W konsekwencji, przyjęta nowelizacja ustawy może być traktowana, jako niedopuszczalne ograniczenie swobody przedsiębiorczości w państwach członkowskich Unii Europejskiej, którą spółdzielniom, w tym mieszkaniowym - gwarantują przepisy Traktatu o funkcjonowaniu UE (art. 49, art. 50 i art. 54 TFUE).

Uchwalone przepisy krajowe są sprzeczne – zdaniem spółdzielców – z Konstytucją RP i w związku z tym – w zwyczajnym trybie, powinny zostać zakwestionowane przed Trybunałem Konstytucyjnym. Jest to obecnie nierealne ze względu na sparaliżowanie pracy Trybunału Konstytucyjnego.

Mając to na uwadze, zwracam się o informację, kiedy Komisja Europejska zajmie się skargami od przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, i jakie są możliwości Komisji Europejskiej, by wpłynęła na poprawę standardów prawnych dotyczących działalności spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce, zgodnie z prawem traktatowym Unii Europejskiej?

Bruksela, 8 listopada 2017 r.

\*\*\*

**Odpowiedź w imieniu Komisji Europejskiej nadeszła 9 lutego 2018 r. od komisarz Elżbiety Bieńkowskiej:**

"Komisja pozostaje w kontakcie z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych w Polsce w wyniku kierowanych do niej pytań dotyczących domniemanego nieprzestrzegania prawa UE przez władze polskie.

Podnoszone kwestie nie są związane z prawem Unii, lecz z polskim prawem spółdzielczym i stosowaniem przepisów przez polski organ nadzoru.

Zakres zasad ustanowionych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 1435/2003 stanowi w istocie statut spółdzielni europejskiej (SCE) – nową formę prawną, stworzoną, aby umożliwić spółdzielniom prowadzenie działalności poza granicami ich kraju. Zakres ten nie obejmuje spółdzielni krajowych, których działalność opiera się na różnych zasadach obowiązujących w poszczególnych państwach członkowskich.

W szczególności to artykuły 49, 50 i 54 Traktatu o Unii Europejskiej gwarantują swobodę przedsiębiorczości podmiotom, w tym spółdzielniom, które zamierzają prowadzić działalność gospodarczą w UE.

W oparciu o zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych przyjęte w Polsce w dniu 20 lipca 2017 r., które co do zasady regulują kwestię członkostwa oraz relacje między spółdzielniami mieszkaniowymi a ich członkami, nie można na obecnym etapie stwierdzić, aby obowiązujące w Polsce przepisy stanowiły ograniczenie swobody przedsiębiorczości przysługującej spółdzielniom mieszkaniowym".

nim, 14 lutego 2018 r.

